



VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆



A INSPIRAÇÃO

Vernazza, uma das joias de Cinque Terre, na Ligúria, Itália, é uma vila encantadora que personifica a harmonia entre história, natureza e beleza. Com suas casas coloridas sobre penhascos, vista para o Mar Mediterrâneo e ruas repletas de charme, Vernazza é reconhecida como patrimônio mundial pela Unesco, símbolo de uma convivência perfeita entre pessoas e paisagens naturais. Sua atmosfera única inspira sonhos e encanta viajantes do mundo inteiro. Uma inspiração exuberante para o mais novo empreendimento da Treviso Engenharia.

VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆

treviso





Italy

VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆

TREVISI®



Militão Gomes

Projeto de Arquitetura



Bia Campelo

Projeto de Paisagismo



Larissa Catossi

Projeto de Interiores

A CONCEPÇÃO

O **Vernazza Residenziale** vai surpreender a todos pela grandiosidade e modernidade do projeto, que consiste em duas torres, norte e sul, com lazer entre elas, privilegiando a ventilação, conforto térmico e a sustentabilidade, além da vista incrível que abrange o mar e a lagoa. O projeto possui características externas que envolvem o verde e a tranquilidade, funcionalidade dos espaços integrados, conforto, privacidade e tem em seu entorno uma localização muito privilegiada.

O projeto paisagístico do **Vernazza Residenziale** busca criar espaços originais e integrados ao design arquitetônico. O uso de materiais, texturas e cores realça a experiência visual e sensorial. Jardins, áreas de convivência e caminhos paisagísticos promovem continuidade entre os espaços internos e externos, destacando o edifício. Assim, o paisagismo transforma o ambiente em um local harmonioso, funcional e esteticamente atrativo para os moradores.

Todo o projeto foi concebido com a ideia de criar ambientes harmoniosos e acolhedores, onde a madeira se destaca, trazendo calor e sofisticação. Elementos naturais, como pedras, fibras e plantas, reforçam a conexão com a natureza, enquanto a paleta de cores suaves proporciona leveza e tranquilidade. Cada detalhe foi pensado para transmitir conforto e bem-estar, resultando em um espaço equilibrado, elegante e convidativo.





RESIDENCIAL ITAMARACÁ II



RESIDENCIAL ILHA DO CONDE



RESIDENCIAL PIANCÓ



RESIDENCIAL PALERMO



EDIFÍCIO VENETO

A CONSTRUTORA

treviso®



EDIFÍCIO BIADENE

Fundada em 1995, a Treviso Engenharia tem suas raízes na tradição familiar e na inspiração europeia. O nome "Treviso" é uma homenagem à cidade italiana de mesmo nome, refletindo valores que unem história e modernidade.

Ao longo de 30 anos, a Treviso se destacou por empreendimentos inovadores, como o Biadene Home Office, que combina design sofisticado e funcionalidade. A influência europeia,

presente nos nomes dos projetos, reforça o compromisso em oferecer beleza e qualidade.

Com duas gerações atuando

juntas, a Treviso Engenharia celebra em 2025 três décadas de excelência, mantendo seu propósito de realizar sonhos e construir histórias.



ALTOS DOS SÃO FRANCISCO

A LOCALIZAÇÃO

Perto de tudo que há de melhor

- 1 LAGOA DA JANSEN
- 2 TV MIRANTE(Globo)
- 3 PENÍNSULA
- 4 CHAMPS MALL
- 5 ESPIGÃO
- 6 PONTA D'AREIA
- 7 PREMIER HOTEL
- 8 EMPÓRIO FRIBAL
- 9 STOP WAY HOTEL
- 10 AV. DOS HOLANDESES



VERNAZZA RESIDENZIALE

Rua Coronel Amorim, nº 06, qd 25,
Bairro: Ponta D'Areia, São Luís - MA

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso

O PRÉDIO

- ♦ 2 torres
- ♦ 15 pavimentos tipo
- ♦ 1 pavimento térreo
- ♦ 2 pavimentos garagem
- ♦ 1 pavimento pilotis
- ♦ 2 vagas de garagem por apto
- ♦ 4 aptos por andar
- ♦ Área de lazer completa
- ♦ Salão de festas
- ♦ Espaço Gourmet
- ♦ Coworking
- ♦ Spa
- ♦ Espaço Mulher
- ♦ Academia
- ♦ Salão Gourmet
- ♦ Sauna
- ♦ Quadra de Areia
- ♦ Playground
- ♦ Quadra Poliesportiva
- ♦ Piscina e Área de Apoio
- ♦ Salão de Festas Kids
- ♦ Brinquedoteca
- ♦ Mercado

PILOTIS

- | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| 1 Academia | 8 Sauna | 15 Cozinha |
| 2 Espaço Mulher | 9 Apoio Sauna | 16 WC Masculino |
| 3 SPA | 10 Mercado | 17 WC Feminino |
| 4 Coworking | 11 Brinquedoteca | 18 WC PCD Masc. |
| 5 Espaço Gourmet | 12 Salão Kids | 19 WC PCD Fem. |
| 6 Salão Gourmet | 13 Área de Vivência | 20 DML |
| 7 Salão de Festas | 14 Depósito | 21 PET PLACE |







PLAYGROUND



Perspectivas meramente ilustrativas

QUADRAS ESPORTIVAS



Perspectivas meramente ilustrativas



ACADEMIA



Perspectives meramente illustrative



COWORKING



Perspectivas meramente illustrativas

SAUNA



SPA

BEAUTY



MERCADO

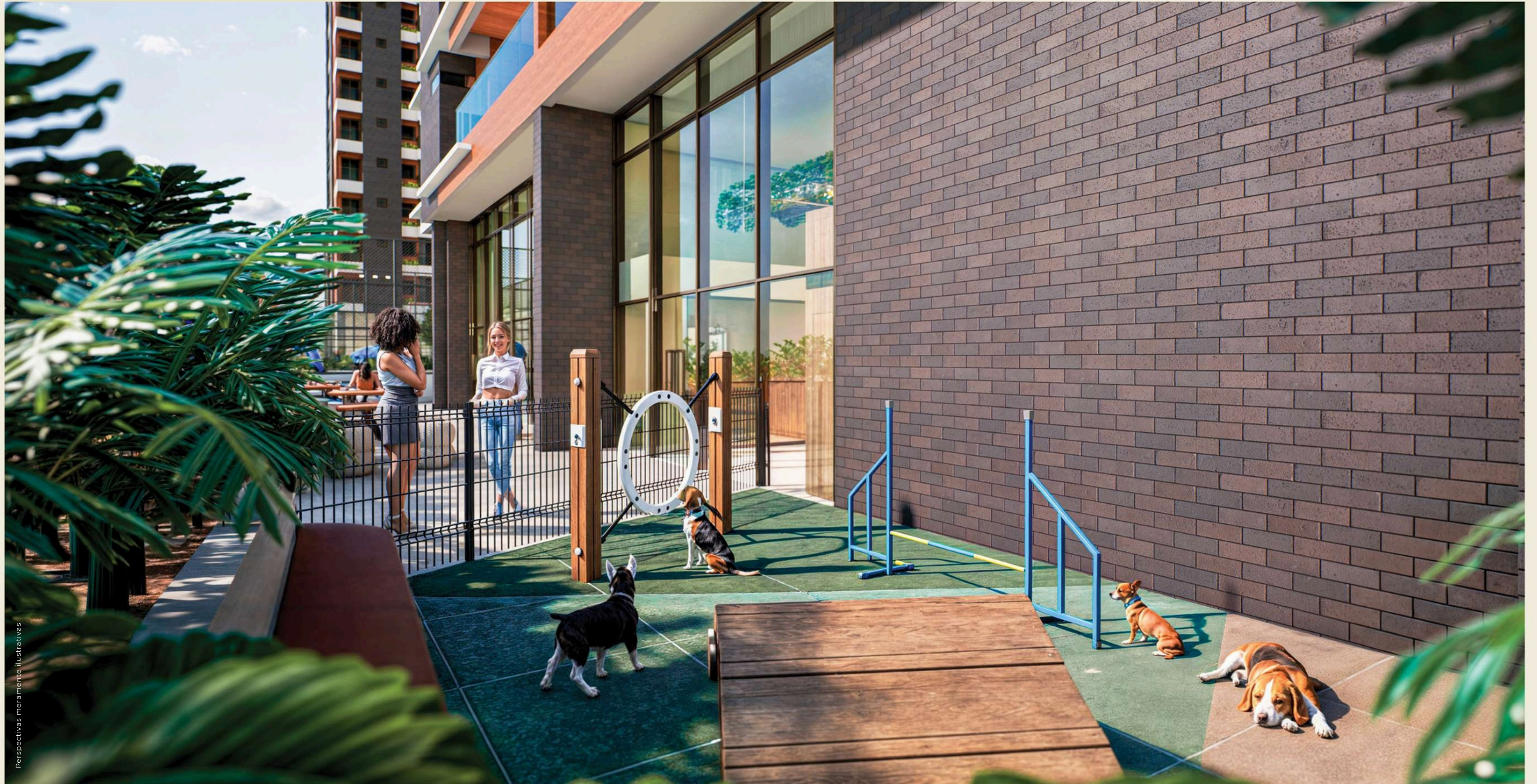
VERNAZZA **trevi**so
RESIDENZIALE



SALÃO KIDS



PET PLACE

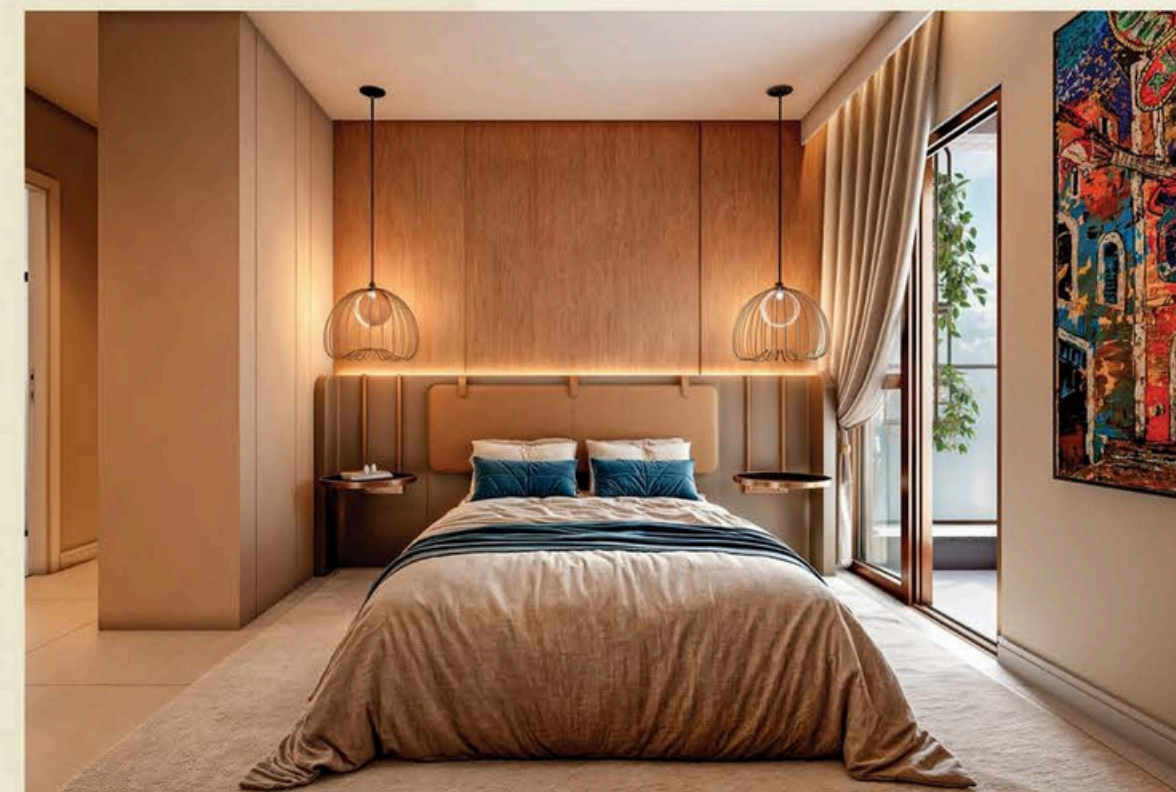
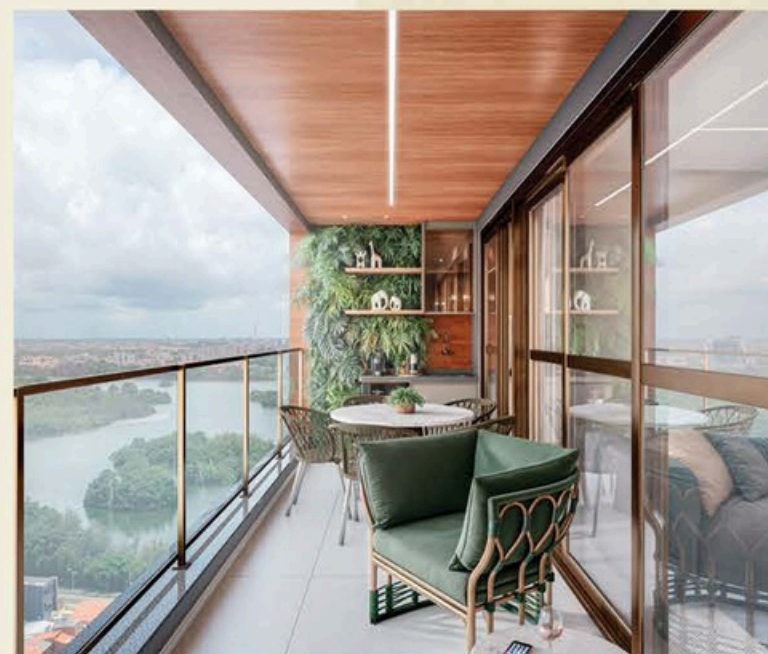


Perspectives meramente illustrative

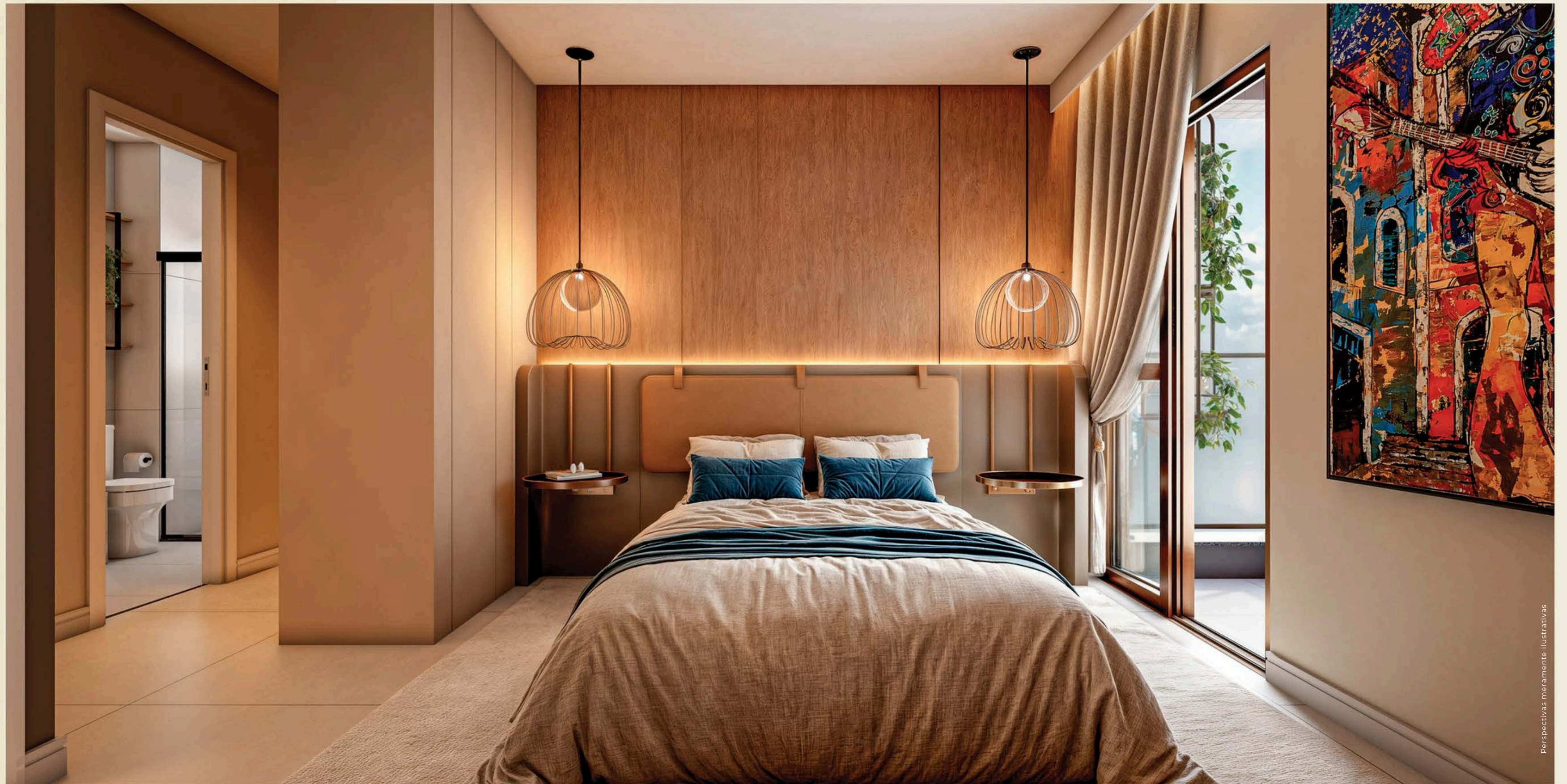


BICICLETÁRIO

O APARTAMENTO



SUÍTE MASTER



Perspectives meramente illustrativas

SALA ESTAR/JANTAR



Perspectives meramente illustrative







Apartamento
130,49m²
APTO TIPO N 1

- ♦ Sala estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 3 Suites
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Lavabo
- ♦ Quarto de Serviço
- ♦ Banheiro de Serviço
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineira

VERNAZZA
RESIDENZIALE

TREVISO



Apartamento
130,00m²
APTO TIPO N 2

- ♦ Sala estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 3 Suites
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Lavabo
- ♦ Quarto de Serviço
- ♦ Banheiro de Serviço
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineiras

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso



Apartamento
87,98m²

APTO TIPO S 1

- ♦ Sala de estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 2 Suites
- ♦ 1 Suite Reversível
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineira

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.



Apartamento 90,10m²

APTO TIPO S 2

- ♦ Sala de estar/jantar
- ♦ Varanda
- ♦ 2 Suites
- ♦ 1 Suite Reversível
- ♦ Varanda na Suite Master
- ♦ Cozinha/Área de Serviço
- ♦ Área Técnica
- ♦ Jardineira

VERNAZZA
RESIDENZIALE

treviso.





VERNAZZA DIFERENCIAIS

- ◆ REUSO DE ÁGUA DE AR-CONDICIONADO E DA DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS DA COBERTURA
- ◆ PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- ◆ INFRAESTRUTURA ELÉTRICA SECA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO DOS APARTAMENTOS
- ◆ 7 VAGAS DO CONDOMÍNIO COM CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO INSTALADO
- ◆ SALA PARA DELIVERY
- ◆ ÁREA DE LAZER ELEVADA
- ◆ MEDIDORES DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA INDIVIDUALIZADOS
- ◆ ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS, DECORADAS E COM PAISAGISMO
- ◆ PORTE-COCHÈRE NA ENTRADA DE PEDESTRES



VERNAZZA
◆ RESIDENZIALE ◆

Incorporadora e Construtora

CREVISO®
Desde 1995



Empresa Associada

ADEMIMA
ASSOCIAÇÃO DE
DIRIGENTES DE EMPRESAS
DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Arquiteto

MilitãoGomes
ARQUITETURA

Arquiteta Paisagista

bia campelo
PAISAGISMO

Ilustrador 3D

CGplus

Projetista de Fundações

otimize!
CONSULTORIA E PROJETO GEOTÉCNICO

Gestor de Projetos

LUCAS
LAUANDE
GESTÃO E ENGENHARIA

Arquiteta de Interiores

LARISSA CATOSI
ARQUITETURA DE INTERIORES

Projetista Estrutural

MD
ENGENHEIROS
ASSOCIADOS

Projetista Complementar

CFM
Projetos e Consultoria

Conforme determina o art. 32 da Lei N° 4.591/64, esse empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no R.02 da matrícula CNM: 0297022.0133539-13 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de São Luís/MA*

De acordo com a Lei 8.078/90 informamos que as ilustrações deste material têm caráter exclusivamente promocional. Decoração meramente ilustrativa. Móveis, decoração, equipamentos e materiais representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto.

LICENÇA DE INSTALAÇÃO N° 01/2025 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 00226/2024 REGISTRO DE INCORPORAÇÃO N° R.02/133.539

